

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### от 29.10.2024 г. № 160

|  |
| --- |
| «О введении налога на имущество физических лиц»  |

 В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 года № -176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Маякского сельского поселения, Совет депутатов Маякского сельского поселения

РЕШАЕТ:

 1. Ввести на территории Маякского сельского поселения налог на имущество физических лиц..

 2.Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога, процентов |
| 1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 | 0,3% |
| 1. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 |
| 1. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 |
| 1. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 |
| 1. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 |
| 1. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;
 | 1,5% |
| 1. объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;
 |
| 1. объектов налогообложения, кадастровая каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 | 2,5% |
| 1. прочих объектов налогообложения.
 | 0,5% |

 3. Освободить от уплаты налога:

- семьи, имеющие детей инвалидов.

Налогоплательщикам предоставить документы, подтверждающие данное право в налоговые органы до 01 октября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота.

 4. Порядок и сроки уплаты налога установлены Налоговым Кодексом РФ..

 5. Считать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 05.11.2015 года № 12 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 26.06.2020 года № 216 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 05.11.2015г. № 12 «О введении налога на имущество физических лиц»»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 24.08.2020г. № 222 О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 05.11.2015г. № 12 «О введении налога на имущество физических лиц».

 6. Решение опубликовать в районной газете «Октябрьская искра» и разместить на официальном сайте Администрации Маякского сельского поселения в сети Интернет.

 7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Маякского сельского поселения Б.Я. Хатынов